

# Ubytovací a požární řád

## **Ubytovatel:**

IVEJAN s.r.o., se sídlem Stará 263, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, IČO 04297474, (dále jen „ubytovatel“)

Odpovědná osoba: Ing. Radomír Honč, jednatel, tel. 602 189 285  
Ing. Jana Burgárová, jednatel

Správce: Iveta Hončová, tel. 607 171 255

Platnost: od 1. 2. 2016

## **1. Ubytovací řád**

- Ubytovací řád se vztahuje na celý areál rekreačního střediska, jejímž provozovatelem je společnost IVEJAN s.r.o., Stará 263, Liberec XXXIII-Machnín, (dále jen „ubytovatel“).
- Objednatel, host, který si objedná pronájem chaty, musí být starší 18. let (dále jen „ubytovaný“). Ubytovaný uhrazením ceny ubytování bere na vědomí „Ubytovací, Provozní řád, Požární řád, Storno podmínky“ a souhlasí s nimi.
- Ubytovaný zodpovídá za ostatní ubytované a v případě škody na zařízení bude náhrada požadována od ubytovaného.
- Počet ubytovaných se řídí maximálním počtem lůžek v každé chatě.
- Ubytování v chatách je umožněno osobám, které nejsou postiženy infekčními nebo parazitárními nemocemi, ani jim nebyl nařízen zvýšený zdravotní dozor nebo karanténa.
- Areál je určen pouze pro ubytované osoby, kterým byly chaty řádně pronajaty.
- Ubytovatel si vyhrazuje provádět namátkovou kontrolu počtu ubytovaných hostů v průběhu sjednaného termínu ubytování a provádět kontrolu dodržování ustanovení ubytovacího řádu.

## Ubytovací a požární řád – Český ráj – chaty Srbsko

---

- Rekreační středisko je určeno k odpočinku, a proto je nutné dodržovat noční klid od 22.00 hodin do 06.00 hodin.
- V ubytovacím areálu je přísný zákaz brát s sebou na rekreaci jakákoliv zvířata. Porušení této zásady bude mít za následek vyloučení z ubytování.
- Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
- Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním řádně; v ubytovacím prostoru nesmí provádět žádné změny, např. přestavování nábytku, zatlukání hřebíků a vrutů.
- Je přísný zákaz vynášení interiérového vybavení k venkovnímu používání.
- Parkování vozidel je umožněno pouze na vyhrazeném místě na parkovišti mezi chatami 6 a 7.

### Organizace ubytování

- Nástup na týdenní pobyt je stanoven vždy na sobotu od 12.00 do 13.00 hodin, vzájemným předáním chaty.
- V měsíci červenec – srpen ubytovatel upřednostňuje týdenní pobyty.
- V případě víkendových pobytů je nástup na rekreaci dle dohody.
- Doklad o zaplacení určené částky dle ceníku se předkládá při nástupu správci rekreačního zařízení.
- V ceně ubytování je započítáno použití čistého ložního povlečení, odvoz odpadků, spotřeba pitné vody.
- Prokazatelně spotřebovanou el. energii hradí každý ubytovaný (společně za pronajatou chatu) při skončení rekreace a to při předání chaty. Cena za spotřebovanou energii (za kWh) je uvedena v ceníku. Každá chata má vlastní elektroměr.
- Zvlášť se při ukončení pobytu uhradí poplatek za ubytování obecnímu úřadu.
- V prostoru rekreačního střediska se může ubytovat pouze ubytovaný host, který se řádně přihlásí a při přebírání chaty předloží průkaz totožnosti (občanský průkaz nebo pas) a zaplatí poplatek za ubytování podle ceníku. Každý ubytovaný bude zapsán do knihy ubytovaných hostů.
- Ubytovaný není oprávněn umožnit přenocování osobám, které nejsou řádně k ubytování přihlášeny a neuhradili poplatek za ubytování.

## Ubytovací a požární řád – Český ráj – chaty Srbsko

---

- Při zahájení ubytování bude ubytovanému předán klíč od chaty a od místnosti společných sprch. Ubytovaný je povinen klíče zabezpečit tak, aby nemohly být zneužity neoprávněnými osobami.
- Ubytovaný odpovídá za předané klíče. V případě jejich ztráty je povinen uhradit ubytovateli vzniklé náklady za výrobu jiného klíče, popřípadě za výměnu klíčové vložky, která se bude muset vyměnit.
- Ubytovaný přebírá chatu dle inventárního soupisu, bez závad a v uklizeném stavu, případné nedostatky ihned hlásí správci.
- Ubytovaný užívá chatu po dobu, kterou si sjednal při objednání pobytu. Nebyla-li doba pobytu sjednána jinak, ubytovaný uvolní chatu poslední den pobytu do 10.00 hodin.
- Místnost pro sprchování je určena pouze ke krátkodobému osprchování.
- Každý ubytovaný zodpovídá za způsobené škody, ať už z nedbalosti nebo úmyslně a je povinen škodu uhradit. Případná škoda se ohlásí při ukončení pobytu správci. Dle povahy škody vyrovná ubytovaný škodu podle občansko-správních předpisů a to nejpozději do jednoho měsíce po předpisu úhrady a to na účet ubytovatele.
- Při ukončení pobytu je ubytovaný povinen předat chatu správci ve stejném stavu, jako ji přebíral na začátku pobytu. Závěrečný úklid zajistí ubytovaný. Zejména bude uklizen kuchyňský kout, bude umyté a uklizené nádobí, věci budou uloženy na své místo, bude vyprázdněná a umytá lednice, budou vytřeny podlahy, vyneseny odpadkové koše, svlečeno použité ložní prádlo, vyčištěno WC. Veškeré elektrické spotřebiče (kromě lednice) budou odpojeny od sítě. Při přebírání chaty správcem budou od ubytovaného zpět převzaty svěřené klíče.
- Závěrečný úklid a dezinfekci společných prostor pro sprchování provede správce, rovněž zajistí řádnou dezinfekci prostor WC v jednotlivých chatkách.

### Povinnosti ubytovaných

- Ubytování jsou povinni dbát o čistotu a pořádek nejen v chatách, ale i v celém areálu.
- Ubytování jsou povinni dodržovat protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické pokyny pro užívání elektrických spotřebičů, vodovodního a elektrického zařízení.
- V chatách není dovoleno užívat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně a osobních počítačů.

## Ubytovací a požární řád – Český ráj – chaty Srbsko

---

- Ubytování jsou povinni odkládat komunální odpad pouze do určených nádob na vyhrazených místech. Odpady není dovoleno ukládat v areálu rekreačního střediska mimo stanovené místo.
- Rozdělování táborového ohně je povoleno pouze na určeném místě, za přítomnosti dospělé osoby a po skončení ohně musí být zbytky řádně uhašeny. Dřevo na oheň se smí použít pouze suché a ležící na zemi. Kácení rostoucích stromů v okolních lesích není dovoleno.
- Po použití společných prostor ke sprchování jsou ubytovaní povinni vždy po sobě řádně uklidit.
- V místnosti určené pro sprchování je zakázáno praní prádla, používání a vynášení teplé vody k jiným účelům než je stanoveno, např. k mytí nádobí.
- Ubytování jsou povinni šetřit vodou.
- Ubytování jsou povinni dodržovat noční klid, zachovávat pravidla občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných hostů a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, narušit pořádek, čistotu a klid.
- Mytí motorových vozidel a jejich údržba je v celém areálu rekreačního střediska přísně zakázána. Znečistí-li majitel motorového vozidla prostor, kde parkoval, je povinen dát toto místo do původního stavu.
- Není dovoleno přejíždět vozidly přes travní porost v areálu rekreačního zařízení.
- Při opuštění pronajaté chaty je každý ubytovaný povinen zabezpečit svěřený majetek proti poškození a zcizení. Při odchodu je ubytovaný povinen zavřít okna, vypnout ze sítě elektrická zařízení kromě ledničky, zhasnout světla a uzavřít vodovodní kohoutky, uzamknout chatu.
- V celém areálu rekreačního střediska není z bezpečnostních důvodů dovoleno zanechávat nezletilé děti bez dozoru dospělých. Za děti zodpovídají rodiče.
- Venkovní dětské zařízení je určeno výhradně dětem a je používáno na vlastní nebezpečí.
- Ubytovatel neručí za šperky, peníze, cenné věci, osobní doklady uložené v chatách nebo v zaparkovaných vozidlech. Majetek ubytovaných není ubytovatelem pojištěn. Ubytovatel **neprovádí** úschovu cenných předmětů.

## Požární řád

- Každý ubytovaný je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru zejména při používání tepelných, elektrických a jiných spotřebičů. Při venkovní manipulaci s otevřeným ohněm ubytovaný dbá zvýšené opatrnosti zvláště, aby nedocházelo k přímému účinku ohně na hořlavé části zařízení a stavební konstrukce, nebo aby nedocházelo k jejich dlouhodobému zahřívání.
- Ubytováný je povinen v rámci svých možností učinit vše, aby zabránil šíření požáru či odvrátil hrozící nebezpečí.
- Ve vnitřních prostorách chat je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
- **Je zakázáno vysypávat cigaretové nedopalky do odpadkových košů.**
- Při přebírání chaty provede ubytovaný kontrolu neporušené plomby na hasicím přístroji.
- Hasicí přístroje umístěné v prostorách rekreačního zařízení a v chatách, musí být neustále přístupné, nezastavěné. Smí se použít jen k hašení požáru. Jakákoliv jiná manipulace s hasicími přístroji je zakázána. V případě rozsáhlejšího požáru, který není možno zlikvidovat za pomoci dostupných prostředků požární ochrany, jsou ubytovaní povinni postupovat v souladu s požární poplachovou směrnicí, která je umístěna u každého hasicího přístroje.
- Ubytovatel je povinen v pravidelných intervalech zajistit revizi hasicích přístrojů.
- Táborový oheň smí být rozděláván pouze na určeném místě a po jeho dohoření musí být žhavý popel zalit vodou, aby se zamezilo jeho případnému rozšíření. Rozdělávání ohně nezletilými dětmi je zakázáno.
- V případě poruch na elektrické instalaci smí opravy provádět pouze odborný pracovník. Neodborné zásahy do elektrické instalace jsou zakázány. V případě poruchy na elektrické instalaci uvědomte ihned správce nebo odpovědnou osobu.
- Havarijní případy je nutno neprodleně telefonicky oznámit **správci na tel. číslo 607 171 255, nebo odpovědné osobě na tel. číslo 602 189 285**. Povinnosti provozovatele je tyto závady, dle jejich povahy, charakteru a naléhavosti odstranit.
- Do celého areálu rekreačního střediska je zakázáno vnášet hořlaviny a chemikálie, včetně omamných látek a výbušnin.

# Ubytovací a požární řád – Český ráj – chaty Srbsko

---

## Důležitá telefonní čísla:

- ✓ Tísňové volání 112
- ✓ První pomoc 155
- ✓ Hasiči 150
- ✓ Policie 158
- ✓ Provozovatel 607 171 255 nebo 602 189 285
- Každý ubytovaný je povinen seznámit se s tímto řádem a dodržovat jej. V případě jeho hrubého nebo opakovaného porušování má ubytovatel právo ubytování zrušit bez náhrady.

Děkujeme Vám, že jste věnovali pozornost našemu ubytovacímu a požárnímu řádu v našem ubytovacím zařízení a přejeme Vám příjemný a ničím nerušený dovolenkový pobyt.

V Liberci dne 1. 2. 2016

Za ubytovatele: Ing. Radomír Honč, jednatel v.r.  
Ing. Jana Burgárová, jednatel v.r.